

86' architekci

ul. Narutowicza 7, 67-100 Nowa Sól
tel. 536 327 750, 536 922 579,
e-mail: biuro@86architekci.pl
www.86architekci.pl

EGZEMPLARZ NR 1

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻAGANIU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. SZPROTAWSKA 3
68-100 ŻAGAŃ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XII

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

081002_1.0002.968

INWESTOR:

SKARB PAŃSTWA – SĄD REJONOWY W ŻAGANIU
UL. SZPROTAWSKA 3
68-100 ŻAGAŃ

DATA:

16.04.2026

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA
NR UPRAWNIEŃ: 107/LUOKK/2019, SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

ASYSTENT: INŻ. ARCH. KRZYSZTOF MACIEJEWSKI
NR UPRAWNIEŃ: - SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH

PROJEKTANT: MGR INŻ. ROMUALD FRĄCKOWIAK
NR UPRAWNIEŃ: 88/87/Zg, SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa projektu technicznego	1
II. Spis zawartości opracowania	2
III. Część opisowa	3-21
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres opracowania	3-10
3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	10
4. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego	11
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	11
6. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy	11
7. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	12
8. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych	12
9. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń	14
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	14
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
12. Charakterystyka energetyczna budynku	15
13. Uwagi końcowe do dokumentacji	15
IV. Część rysunkowa	16-19
A_1.1 - RZUT II PIĘTRA	16
A_2.1 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	17
A_3.1 - KOLORYSTYKA	18
A_4.1 - WZORY STOLARKI DRZWIOWEJ	19
V. Załączniki	20-24
1. Oświadczenie projektanta	20
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopia zaświadczenia przynależności do izby	21-24

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont w zakresie budowlanym pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu. Objęte opracowaniem pomieszczenia znajdują się na kondygnacji II piętra. Prace remontowe polegać będą na: wymianie drzwi wewnętrznych, wymianie grzejników, wymianie wykładzin podłogowych, wymianie parapetów, wymianie urządzeń sanitarnych, wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów, niwelację różnic poziomu posadzki, montażu sztukaterii.

Zakres remontu dotyczy tylko wnętrza budynku, w związku z tym nie opracowano projektu zagospodarowania działki.

2.1 ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ II PIĘTRA

2.1.1 KORYTARZ_1

- zabezpieczenie drzwi folią
- montaż kurtyny przeciwpyłowej oddzielającej część objętą remontem
- wykucie bruzd pod przełożenie instalacji klimatyzacji
- ułożenie instalacji klimatyzacji w bruzdach ściennych
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4)
- montaż cokołu drewnianego

2.1.2 POMIESZCZENIE 12

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- wymiana drzwi wewnętrznych „D1” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)

- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.3 POMIESZCZENIE 13

- zabezpieczenie drzwi i okien folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)
- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana parapetów na drewniane
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.4 POMIESZCZENIE HIGIENICZNO-SANITARNE

- zabezpieczenie drzwi folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- demontaż cokołu z PCV
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.5 POMIESZCZENIE 14

- zabezpieczenie drzwi folią
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- wymiana drzwi wewnętrznych „D4” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- demontaż cokołu z PCV

- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.6 POMIESZCZENIE ARCHIWUM

- zabezpieczenie podłogi folią
- wymiana drzwi wewnętrznych „D2” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
 - drzwi akustyczne $R_w \geq 32$ dB
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku (dotyczy wymiany drzwi)
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach (dotyczy wymiany drzwi)
- przygotowanie ścian do malowania – gruntowanie (dotyczy wymiany drzwi)
- dwukrotne malowanie ścian farbą dyspersyjną (dotyczy wymiany drzwi)

2.1.7 POMIESZCZENIE 14A

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu z PCV
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych „D2” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
 - drzwi akustyczne $R_w \geq 32$ dB
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.8 POMIESZCZENIE 14B

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu z PCV
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych „D2” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
 - drzwi akustyczne $R_w \geq 32$ dB
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie

- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.9 POMIESZCZENIE 14C

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu z PCV
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4)
- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana drzwi wewnętrznych „D2” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
 - drzwi akustyczne $R_w \geq 32$ dB
- wymiana drzwi wewnętrznych „D3” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.10 POMIESZCZENIE 14D

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych „D2” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
 - drzwi akustyczne $R_w \geq 32$ dB
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.11 POMIESZCZENIE 15

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż progu w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami 15 i 16
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm

- wymiana drzwi wewnętrznych „D6” (2szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- wymiana parapetu na drewniany
- usunięcie tapety
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.12 POMIESZCZENIE 16

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych „D5” (1szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
 - drzwi akustyczne $R_w \geq 32$ dB
- montaż parapetu drewnianego
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.13 KORYTARZ_2

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- wykonanie obudowy pionu kanalizacji sanitarnej (w systemie suchej zabudowy z wypełnieniem z wełny mineralnej, w celu wy tłumienia hałasu instalacyjnego)
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)
- montaż cokołu drewnianego
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.14 POMIESZCZENIE 17

- zabezpieczenie okna, drzwi folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek

- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)
- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.15 POMIESZCZENIE 18

- zabezpieczenie okna, drzwi folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)
- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana parapetu na drewniany
- wykonanie podestu o wysokości 17,5cm w technologii jednowarstwowej, monolitycznej podłogi podniesionej wykonanej z płyt gipsowo-włóknowych na słupkach stalowych ocynkowanych
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.16 KORYTARZ_3

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- oczyszczenie i lakierowanie drzwi wychodzących na taras
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.17 PRZEDSIONEK

- zabezpieczenie okna folią
- wymiana parapetu na drewniany

- oczyszczenie ze starej farby i pomalowanie metalowej kraty drzwiowej
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.18 USTĘP

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wymiana drzwi na nowe z wizjerem
- wymiana ustępu i umywalki
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.19 KLATKA SCHODOWA

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- oczyszczenie stopni
- oczyszczenie i pomalowanie balustrady
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.2 OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

2.2.1 PRACE MALARSKIE DOTYCZĄCE ŚCIAN, SUFITÓW I SKLEPIEŃ

- 1) oczyszczenie powierzchni z kurzu i brudu
- 2) oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- 3) uzupełnienie ubytków, pęknięć i zarysowań w tynkach
- 4) wyrównanie powierzchni ścian i sufitów monolitycznych poprzez wykonanie gładzi gipsowej
- 5) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem
- 6) wykonanie nowych powłok malarskich farbą dyspersyjną w kolorystyce:
 - Kolor ścian powyżej sztukaterii ściennej, sufitów oraz sklepień: NCS S 0300-N / mat
 - Kolor ścian poniżej sztukaterii ściennej: NCS S2005-Y40R / mat

2.2.2 WYMIANA GRZEJNIKÓW

- 1) opróżnienie zładu instalacji c.o.
- 2) demontaż istniejących grzejników stalowych, płytowych i gałzek
- 3) wykucie bruzd i montaż nowych gałzek grzejnikowych i podłączenie ich do pionów
- 4) montaż i podłączenie nowego grzejnika
grzejniki wyposażać w:
 - zawór termostatyczny z nastawą wstępną DN 15
 - głowicę termostatyczną

- zawór grzejnikowy odcinający DN 15
- 5) napełnienie zładu instalacji c.o.
- 6) wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania

Wymiana grzejników opiera się na bilansie mocy istniejących urządzeń grzejnikowych inwentaryzowanych w obiekcie. Dobór nowych jednostek został przeprowadzony na podstawie kart technicznych producenta, przy założeniu parametrów zasilania instalacji 80/60/20°C oraz wymogu uzyskania mocy cieplnej nie niższej niż moc urządzeń istniejących. Ostateczny dobór urządzeń został zweryfikowany z typoszeregiem producenta, a Wykonawca robót zobowiązany jest do zachowania projektowanych parametrów mocy przy montażu.

2.2.3 ZMIANA TRASY INSTALACJI KLIMATYZACJI

- 1) odłączenie urządzeń
- 2) opróżnienie instalacji – wypompowanie czynnika chłodniczego
- 3) wykucie bruzd i montaż rurociągów klimatyzacji
- 4) napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym
- 5) podłączenie odpływu skroplin
- 6) podłączenie urządzeń i wykonanie próby szczelności instalacji

2.2.4 WYMIANA POSADZKI Z WYKŁADZINY ELASTYCZNEJ

- 1) zerwanie istniejącej wykładziny elastycznej
- 2) oczyszczenie powierzchni posadzki z resztek kleju
- 3) szlifowanie
- 4) montaż paneli winylowych:
 - kl. użytkowania 33-42, klasa ścieralności T, klasa ogniowa Bfl-s1, grubość całkowita 2,5 mm, warstwa ścieralna: 0,55 mm, waga 4290 g/m², antypoślizgowość R10, Kolor: naturalny szczerkowany dqb

2.2.5 WYMIANA POSADZKI Z WYKŁADZINY ELASTYCZNEJ

- 1) zerwanie istniejącej wykładziny elastycznej
- 2) demontaż istniejących warstw podłogi
- 3) montaż nowej warstwy nośnej z płyt drewnopochodnych OSB/3 P+W gr. 25 mm
- 4) szlifowanie połączeń
- 5) gruntowanie powierzchni gruntem szczepnym
- 6) wykonanie samopoziomującej wylewki cienkowarstwowej grubości 3-5 mm
- 7) montaż paneli winylowych:
 - kl. użytkowania 33-42, klasa ścieralności T, klasa ogniowa Bfl-s1, grubość całkowita 2,5 mm, warstwa ścieralna: 0,55 mm, waga 4290 g/m², antypoślizgowość R10, Kolor: naturalny szczerkowany dqb

3. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany remont nie ingeruje w istniejącą konstrukcję obiektu, nie zmienia się sposobu użytkowania pomieszczeń, nie zwiększa obciążeń oddziałujących na konstrukcję.

4. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany remont nie ingeruje w istniejącą konstrukcję obiektu, nie zmienia się sposobu użytkowania pomieszczeń, nie zwiększa obciążeń oddziałujących na konstrukcję. Nie sporządzono opinii geotechnicznej.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Projektowany remont nie obejmuje wykonania nowych ścian wewnętrznych oraz nie ingeruje w ściany zewnętrzne poza wymianą parapetów. Ingeruje natomiast w ściany wewnętrzne: wymiana istniejącej stolarki drzwiowej, wykucie bruzd dla ukrycia instalacji.

6. ANALIZA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH, MAJĄCYCH NA CELU SPEŁNIENIE WYMAGAŃ AKUSTYCZNYCH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 2 PKT 1 USTAWY, ZAWIERAJĄCA W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJĘ O

6.1 ZAKŁADANY POZIOM HAŁASU ZEWNĘTRZNEGO ODDZIAŁUJĄCEGO NA BUDYNEK:

Projektowany remont obejmuje wyłącznie prace wewnątrz pomieszczeń i nie ingeruje w konstrukcję ścian zewnętrznych, stolarkę otworową okienną ani inne elementy przegród zewnętrznych budynku. W związku z powyższym, realizacja projektu nie zmienia poziomu izolacyjności akustycznej budynku od hałasu zewnętrznego. Budynek zachowuje dotychczasowy stan w zakresie ochrony przed hałasem środowiskowym, zgodny z pierwotnym projektem budowlanym obiektu.

6.2 POZIOM WYMAGANEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ PRZEGRÓD W BUDYNKU, W TYM DLA PRZEGRÓD POMIĘDZY LOKALAMI, OKIEN, DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALI:

W ramach remontu przewiduje się wymianę drzwi wejściowych do sal rozpraw oraz pomieszczeń biurowych. Zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02151-3:2015-10, przegrody między pomieszczeniami biurowymi a ciągami komunikacyjnymi – izolacyjnością $R'_{A1} \geq 32$ dB.

6.3 WYROBY BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE WYMAGANĄ IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNĄ PRZEGRÓD, O KTÓRYCH MOWA W PKT 5.2:

Zastosowane wyroby budowlane - drzwi akustyczne muszą spełniać następujące wymogi techniczne:

- Drzwi do biur: Izolacyjność akustyczna laboratoryjna $R_w \geq 32$ dB.
- Montaż: Ościeżnice należy montować przy użyciu materiałów o właściwościach zapewniających szczelność akustyczną oraz – w przypadku montażu w przegrodach o określonej odporności ogniowej – o deklarowanej odporności ogniowej. Piana montażowa musi być nakładana w sposób ciągły na całym obwodzie, eliminując pustki powietrzne. Szczeliny dylatacyjne wykończyć trwale elastycznym uszczelnieniem.

- Certyfikacja: Wszystkie zastosowane drzwi muszą posiadać aktualną deklarację właściwości użytkowych oraz certyfikat potwierdzający wartość R_w dla kompletu (skrzydło + ościeżnica + uszczelnienia), a w przypadku montażu w przegrodach ppoż. – również dokument potwierdzający parametry ogniowe zastosowanego systemu uszczelnienia

7. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI

Realizowany remont nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego. Istniejące parametry technologiczne budynku pozostają zachowane, a wprowadzone zmiany w wyposażeniu są ściśle powiązane z modernizacją instalacji wewnętrznych i podniesieniem standardu wykończenia:

- Instalacja centralnego ogrzewania: Wymiana istniejących grzejników na nowe o tej samej mocy cieplnej nie zwiększa zapotrzebowania na energię. Współzależność budowlana polega na wykonaniu bruzd ściennych w celu ukrycia nowych gałązek łączących piony z grzejnikami.
- Instalacja klimatyzacji: Zmiana trasy instalacji wymaga ingerencji w ściany wewnętrzne poprzez wykucie bruzd w celu ukrycia rurociągów. Zapewnia to estetyczne i funkcjonalne dostosowanie układu urządzeń do nowej aranżacji pomieszczeń.
- Wyposażenie wnętrz i okładziny: Zastosowane materiały wykończeniowe (wykładziny winylowe, sztukateria, cokoły) spełniają normy bezpieczeństwa pożarowego dla budynków użyteczności publicznej (klasy Cfl-s2 oraz D-s2, d2).
- Akustyka: Wymiana drzwi wewnętrznych na modele o deklarowanej izolacyjności akustycznej ($R_w \geq 32$ dB) poprawia parametry użytkowe pomieszczeń biurowych i sal rozpraw, przy czym montaż ościeżnic musi zapewniać szczelność akustyczną poprzez zastosowanie odpowiednich pian montażowych i uszczelnień.
- Konstrukcja: Wszelkie prace związane z montażem nowego wyposażenia (np. podest w pomieszczeniu 18) nie zwiększają obciążeń konstrukcyjnych obiektu. W przypadku naruszenia ciągłości przegród ogniochronnych w trakcie prac instalacyjnych, zostaną one przywrócone poprzez zastosowanie systemowych mas ogniochronnych.

8. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

8.1 OGRZEWCZYCH:

Projektowany remont obejmuje swym zakresem wymianę grzejników na nowe o takiej samej mocy co istniejące oraz wymianę gałązek łączących piony z grzejnikami i ukrycie ich w bruzdach ściennych.

8.1.1 ZESTAWIENIE ZAPOTRZEBOWANIA I MOCY GRZEWOCZEJ

NUMER / NAZWA POMIESZCZENIA	TEMPERATURA [°C]	MOC Q _o [W]	ISTNIEJĄCY GRZEJNIK	PROJEKTOWANY GRZEJNIK
KORYTARZ_1	20	2035	STAŁOWY – PROFILOWANY 33x500x1000	STAŁOWY – CZŁONOWY 13,9x600x1215
12	20	2051	STAŁOWY – PROFILOWANY 22x600x1200	STAŁOWY – GŁADKI 22x600x1200
13	20	2393	STAŁOWY – PROFILOWANY 22x600x1400	STAŁOWY – GŁADKI 22x600x1400
14	20	1367	STAŁOWY – PROFILOWANY 22x600x800	STAŁOWY – GŁADKI 22x600x900
14A	20	1709	STAŁOWY – PROFILOWANY 22x600x1000	STAŁOWY – GŁADKI 22x600x1100
14B	20	3770	STAŁOWY – PROFILOWANY 33x600x1600	STAŁOWY – GŁADKI 33x600x1600
14C	20	2734	STAŁOWY – PROFILOWANY 22x600x1600	STAŁOWY – GŁADKI 33x600x1400
14D	20	1196	STAŁOWY – PROFILOWANY 22x600x700	STAŁOWY – GŁADKI 22x600x800
15	20	2035	STAŁOWY – PROFILOWANY 33x500x1000	STAŁOWY – GŁADKI 33x600x1000
16	20	2035	STAŁOWY – PROFILOWANY 33x500x1000	STAŁOWY – GŁADKI 33x600x1000
KORYTARZ_2	20	2035	STAŁOWY – PROFILOWANY 33x500x1000	STAŁOWY – CZŁONOWY 13,9x600x1215
SALA 17	20	2849	STAŁOWY – PROFILOWANY 33x500x1400	STAŁOWY – GŁADKI 33x500x1600
SALA 18	20	2035	STAŁOWY – PROFILOWANY 33x500x1000	STAŁOWY – GŁADKI 33x500x1100
KORYTARZ_3	20	808	STAŁOWY – PROFILOWANY 33x300x600	STAŁOWY – GŁADKI 33x300x700

8.2 CHŁODNICZYCH:

Nie dotyczy.

8.3 KLIMATYZACJI:

Projektowany remont obejmuje swym zakresem ukrycie rurociągów instalacji (gaz, ciecz, skropliny) w brzdach ściennych.

8.4 WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ:

Nie dotyczy.

8.5 WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Nie dotyczy.

86' architektki

ul. Narutowicza 7, 67-100 Nowa Sól

tel. 536 327 750, 536 922 579

biuro@86architekci.pl

8.6 GAZOWYCH

Nie dotyczy.

8.7 ELEKTROENERGETYCZNYCH

Nie dotyczy.

8.8 TELEKOMUNIKACYJNYCH

Nie dotyczy.

8.9 PIORUNOCHRONNYCH

Nie dotyczy.

8.10 OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

9. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ

Projektowany remont obejmuje swym zakresem wymianę grzejników na nowe o takiej samej mocy co istniejące oraz wymianę gałęzek łączących piony z grzejnikami.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU:

Remont pomieszczeń nie zmienia kategorii zagrożenia ludzi (ZL III) obiektu, liczby wyjść ewakuacyjnych ani nie zawęży wymaganej szerokości dróg ewakuacyjnych (min. 90 cm x 200 cm w świetle przejścia). W zakresie materiałów wykończeniowych, wszystkie zastosowane wyroby (wykładziny, cokoły, sztukateria) muszą posiadać klasę reakcji na ogień zapewniającą bezpieczeństwo w budynkach użyteczności publicznej: materiały muszą spełniać wymagania co najmniej klasy Cfl-s2 (dla podłóg) oraz D-s2, d2 (dla ścian i sufitów). W przypadku naruszenia struktury przegród o określonej klasie odporności ogniowej w trakcie wykonywania bruzd instalacyjnych, należy je niezwłocznie zabezpieczyć systemowymi masami ogniochronnymi. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji dopuszczającej (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty) dla wszystkich użytych materiałów przed ich wbudowaniem

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

Zakres remontu nie ingeruje w istniejące parametry techniczne obiektu budowlanego mające wpływ na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zakres remontu nie ingeruje w instalację elektryczną, grzewczą, wentylacyjną, klimatyzacyjną i chłodniczą. Wymiana grzejników na nowe o takiej samej mocy nie zwiększa zapotrzebowania na energię cieplną. Nie projektuje się nowych urządzeń elektrycznych zwiększających zużycie energii elektrycznej.

13. UWAGI KOŃCOWE DO DOKUMENTACJI

1. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi producenta oraz przepisami BHP.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i rozwiązania powinny posiadać aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz powinny być wykorzystane zgodnie z instrukcją producenta.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych na budowie przed zamówieniem materiałów i rozpoczęciem prac budowlanych. O zaistniałych niezgodnościach między dokumentacją a stanem faktycznym, należy powiadomić wykonawcę dokumentacji.
4. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, jako projekt wielobranżowy, ewentualne niezgodności między opracowaniami należy uzgodnić z wykonawcą dokumentacji.
5. Ewentualne wskazanie nazw własnych, czy produktu referencyjnego, nie jest nakazem stosowania produktu danego producenta, czy podaniem miejsca pochodzenia materiału w myśl przepisów PZP, natomiast jest określeniem i wyznaczeniem wymaganego poziomu standardu, jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania.

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA
NR UPRAWNIEŃ: 107/LUOKK/2019, SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ROMUALD FRĄCKOWIAK
NR UPRAWNIEŃ: 88/87/Zg, SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA

Nowa Sól 16.04.2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt techniczny pn. „REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻAGANIU” na działce nr 968, obręb 0002 - Żagań, przy ul. Szprotawskiej 3 w Żaganiu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA
NR UPRAWNIENI: 107/LUOKK/2019, SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ROMUALD FRĄCKOWIAK
NR UPRAWNIENI: 88/87/Zg, SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA